

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 177 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2024
của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng.

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà
Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ -
CCTHADS(KV2) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành
án dân sự khu vực 2;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ
phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2210.01/2025/HĐĐG-ĐGTH
ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 10.08PL01/2023/ĐG-BP ngày
05 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự TP Hà Nội và Công ty đấu giá hợp
danh Thành Hưng

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ - CCTHADS
ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2210.01/2025/TBĐG- PL01 ngày
09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Thành Hưng. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân,
TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa
chỉ 126 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là
phường Láng, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM
773198, số vào sổ cấp GCN: 3962/2009/QĐ- UBND do UBND quận Đống Đa cấp
cho ông Nguyễn Tấn Bằng, bà Nguyễn Thị Dung ngày 26/11/2009.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/12/2025, ngày 17/12/2025 và ngày 18/12/2025 tại số 126 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.832.038.100 đồng** (Mười một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, một trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 2.300.000.000đ (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 24h00 ngày 06/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2026; địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng**. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng**. Địa chỉ trụ sở: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội (trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngọc Lan